

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РАШКА
Бр.952-02-2-050-1330/2020
04.02.2021.год.
РАШКА

МК MOUNTAIN RESORT DOO
Br. 230/2021
08.02.2021
Kopaonik

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РАШКА, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-7/2020 од дана 10.10.2020.године, решавајући по захтеву за провођење промене-а у катастру непокретности који је поднео-ла МК МОНТАИН РЕСОРТ ДОО ИЗ КОПАНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр. 1/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ

1. Дозвољава се провођење промене у бази података катастра непокретности:

- Дозвољава се у КО КОПАНИК03 спајање катастарских парцела приказаних у А-листу и то:

Досадашње стање:

Лист непокретности: 2248

Власника МБ:20302232 МК МОНТАИН РЕСОРТ ДОО, КОПАНИК ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД са делом посела 1/1,

кат.парцела 1504/35, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 422м²

кат.парцела 1504/35, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 58м²

кат.парцела 1504/76, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 7268м²

кат.парцела 1504/76, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 119м²

кат.парцела 1504/76, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 4302м²

кат.парцела 1504/79, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 53м²

кат.парцела 1504/79, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 7м²

кат.парцела 1504/81, ШУМА 4.класе, површина 15м²

кат.парцела 1504/82, ШУМА 4.класе, површина 19м²

Тако да ново стање гласи:

Лист непокретности: 2248

Власника МБ:20302232 МК МОНТАИН РЕСОРТ ДОО, КОПАНИК ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД са делом посела 1/1,

кат.парцела 1504/76, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 7743м²

кат.парцела 1504/76, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 119м²

кат.парцела 1504/76, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 3755м²

кат.парцела 1504/76, ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 554м²

кат.парцела 1504/76, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 60м²

кат.парцела 1504/76, ШУМА 4.класе, површина 15м²

кат.парцела 1504/76, ШУМА 4.класе, површина 19м²

- Лист непокретности број 2248 КО КОПАНИК03

Испис забележбе која је гласила: НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4/76 НАЛАЗИ СЕ ЗГРАДА БР.1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 7743м² ОД ЧЕГА СЕ НА ПАРЦЕЛИ ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ НАЛАЗИ 7268м², НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4/35 НАЛАЗИ 422м² А НА ПАРЦЕЛИ 4/79 СЕ НАЛАЗИ ПОВРШИНА 53м² НА НЕПОКРЕТНОСТИ означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1504/35, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 58м²

кат.парцела 1504/35, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 422м²

Испис забележбе која је гласила: НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4/76 НАЛАЗИ СЕ ЗГРАДА БР.1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 7743м² ОД ЧЕГА СЕ НА ПАРЦЕЛИ ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ НАЛАЗИ 7268м², НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4/35 НАЛАЗИ 422м² А НА ПАРЦЕЛИ 4/79 СЕ НАЛАЗИ ПОВРШИНА 53м² НА НЕПОКРЕТНОСТИ означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1504/76, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 7268м²

кат.парцела 1504/76, ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 119м²

кат.парцела 1504/76, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 4302м2

Испис забележбе која је гласила: НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4/76 НАЛАЗИ СЕ ЗГРАДА БР.1 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 7743м2 ОД ЧЕГА СЕ НА ПАРЦЕЛИ ИСТОЈ ПАРЦЕЛИ НАЛАЗИ 7268м2, НА ПАРЦЕЛИ БРОЈ 4/35 НАЛАЗИ 422м2 А НА ПАРЦЕЛИ 4/79 СЕ НАЛАЗИ ПОВРШИНА 53м2 НА НЕПОКРЕТНОСТИ означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1504/79, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, површина 53м2

кат.парцела 1504/79, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 7м2

Испис забележбе која је гласила: ЗЕМЛИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "КОПАНИК" на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1504/81, ШМА 4.класе, површина 15м2

Испис забележбе која је гласила: ЗЕМЛИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "КОПАНИК" на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1504/82, ШМА 4.класе, површина 19м2

Забележба: ЗЕМЛИШТЕ У ЗОНИ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "КОПАНИК" на непокретности означеној у А-листу и то:

кат.парцела 1504/76, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 7743м2

кат.парцела 1504/76, ЗЕМЛИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ, површина 119м2

кат.парцела 1504/76, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 3755м2

кат.парцела 1504/76, ЗЕМЛИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ, површина 554м2

кат.парцела 1504/76, ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ., површина 60м2

кат.парцела 1504/76, ШМА 4.класе, површина 15м2

кат.парцела 1504/76, ШМА 4.класе, површина 19м2

2. - Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива извршен је даном доношења овог решења.

3. - Обавезује се МК МОНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАНИК ХОТЕЛ ГРАНД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 320.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. - Обавезује се МК МОНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАНИК ХОТЕЛ ГРАНД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга РГЗ-а у износу од 4640.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. - МК МОНТАИН РЕСОРТ ДОО КОПАНИК ХОТЕЛ ГРАНД дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати Републичку административну таксу у укупном износу од 4960.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 740874060017122686.

Образложење

МК МОНТАИН РЕСОРТ ДОО из КОПАНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД поднео је захтев за СПАЉАЊЕ ПАРЦЕЛА на непокретностима наведеним у ставу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ 350-1425/19 ОД 12.07.2019. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИЛА ОПШТИНСКА УПРАВА РАШКА.

На основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Службени гласник РС", бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку утврђено је да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн. и 144/20).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а у износу од 4640.00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени

дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн. и 144/20).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ РАШКА непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 480 00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 740874060017122686 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн. и 144/20).

(М.П.)

Овлашћено лице

Доставити:

1. МК МОНТАИН РЕСОРТ ДОО, КОПАНИК, ПРОСТОРИЈЕ ХОТЕЛА ГРАНД
2. ОПШТИНСКА УПРАВА РАШКА ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
3. АРХИВИ

Andrija Novaković
4.2.2021 12:59:38